

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 01 /2022

Дата протокола: «01» декабря 2022 г.

Место проведения: г. Шлиссельбург, ул Староладожский канал, 26А

Дата проведения: с 28.10.2022 по 27.11.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 26А (у входа в Первый подъезд)

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» октября 2022 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Шлиссельбург, ул Староладожский канал, 26А

проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул Староладожский канал, 26А, кв. 12

Собрание проводится по инициативе Красионовой Людмилы Николаевны собственника жилого помещения № 12

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/032/2015-548/8 от 10.12.2015

Присутствующие физические лица в количестве 53 (Пятьдесят три) собственника (представителей собственников).

Список присутствующих и приглашенных лиц, приложение №5 , прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1 523,00 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1078,6 голосов.

что составляет 70,82% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1 523,00 метров.

Подсчет голосов окончен "01 " декабря 2022 года

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд
15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

По вопросу 1 повестки дня :

Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 12 Красионову Людмилу Николаевну.Избрать секретарем общего собрания:собственника квартиры № 11 Пертаяя Елену Геннадьевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 12 Красионову Людмилу Николаевну.Избрать секретарем общего собрания:собственника квартиры № 11 Пертаяя Елену Геннадьевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2 повестки дня :

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3 повестки дня :

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>978,80</u>	голосов,	90,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>99,80</u>	голосов.	9,25 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 4 повестки дня :

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	66,41 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	4,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 5 повестки дня :

Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора
управления

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор
управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	66,41 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	4,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор управления

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 6 повестки дня:

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 7 повестки дня:

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 8 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 9 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 10 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 11 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 12 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 13 повестки дня:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 14 повестки дня:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 15 повестки дня:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>989,40</u>	голосов,	64,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>22,10</u>	голосов,	1,45 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	4,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

По вопросу 16 повестки дня:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>989,40</u>	голосов,	64,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>22,10</u>	голосов,	1,45 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	4,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

По вопросу 17 повестки дня:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	66,41 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	4,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

По вопросу 18 повестки дня:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

СЛУШАЛИ Красионову Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу:
Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Староладожский канал д. 26А кв. 12

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1011,50</u>	голосов,	93,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>67,10</u>	голосов.	6,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу:
Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Староладожский канал д. 26А кв. 12

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Перечень приложений к протоколу:

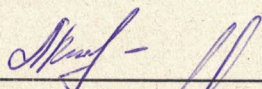
1. Реестр собственников помещений. Приложение №1
2. Сообщение о проведении общего собрания. Приложение №2
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания. Приложение №3.
4. Решения собственников (бланки решений) .Приложение №4.
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц. Приложение №5

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:


по адресу: Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Староладожский канал д. 26А кв. 12

Подписи :

Председатель собрания

 / Л.Н.Красионова / 01.12.2022

Секретарь собрания

 / Е.Г.Портаия / 01.12.2022