

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

г.Шлиссельбург ,

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет

кв.м (по данным расчетного центра)

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	ИТОГО за год (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.			18,35	0,00
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:			
	<i>в том числе Содержание общего имущества МКД: (стены, фасады, строительные конструкции, подвалы, крыша, МОП.) Осмотры: мест общего пользования и подвальных помещений, наружных каменных конструкций и т.д. Техническое обслуживание сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (в т.ч. подготовка в отопительному сезону); Техническое и профилактическое обслуживание электрических сетей (в т.ч. ППР); круглосуточная единая дежурно-диспетчерская служба</i>	12	5,9	0,00
2	Содержание прилегающей территории к МКД (примерный перечень работ) :			
	Летний период (с 05 апреля по 05 ноября), в том числе:			
	Подметание территории (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	186	4,5	0,00
	Уборка газонов от мусора (уборка и вывоз листвы)	62		
	Выкашивание газонов	3		
	Зимний период (с 05 ноября по 05 апреля), в том числе:			
	Подметание территории от свежесвалившегося снега (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки) (40% -периодичность осадков) ПРИ НАЛИЧИИ ОСАДКОВ	51		
	Посыпка территории пескосоляной смесью (периодичность гололеда -10%)	15		
	Очистка территории от наледи (доля зимнего периода с наледью -20%)	8		
	Подметание территории в дни без осадков (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	40		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	104	2,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	12		
	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных и оконных ограждений (еженедельно)	52		
	Генеральная уборка: влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков	2		
4	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, претензионная работа с должниками)	12	3,00	0,00
5	Проверка вентканалов на наличие тяги. (По договору с лицензированной организацией).	12	0,30	0,00
6	Содержание общедомовых систем газоснабжения(ВДГО), тех.диагностика ВДГО	12	0,80	0,00
7	Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/	12	0,35	0,00
8	Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей	12	0,8	0,00
9	Услуги паспортного стола(паспортист)	12	0,70	0,00
Текущий ремонт			7,00	0,00
	<i>Планные работы по текущему ремонту (работы в соответствии с утвержденным планом)*</i>	12	5,50	0,00
	<i>Внеплановые работы по обслуживанию, поддержание эксплуатационных характеристик электрических и инженерных сетей (в том числе проверка измерительных приборов), конструктивных элементов, в т.ч. остекление. Внеплановые ремонтные работы по результатам технического обслуживания (ВТР). Аварийные работы</i>	12	1,50	0,00
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			25,35	0,00

* гарантийный срок на все работы по текущему ремонту составляет 1 год, если иное не предусмотрено договором подряда.