


**Ежегодный отчет о выполнении договора управления (за период  
с "01" декабря 2023 по "31" декабря 2023 года**

№ стр оки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
1	<b>ВСЕГО остаток на лицевом счете МКД на начало периода с учетом доходов полученных от использования общего имущества</b>	<b>0</b>
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД (ВСЕГО), исключением услуги управление</b>	<b>75082,71</b>
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>51566,79</b>
	в том числе:	
	- <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома всего:</b>	<b>51566,79</b>
	в том числе:	
	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	19820,46
	Содержание прилегающей территории к МКД (примерный перечень работ)	15117,30
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	6718,80
	Проверка вентканалов на наличие тяги	1007,82
	Содержание общедомовых систем газоснабжения(ВДГО)	2687,52
	Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/	1175,79
	Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей	2687,52
	Услуги паспортного стола(паспортист )	2351,58
	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>0,00</b>
	в том числе:	
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024 (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>23515,92</b>
	<b>ВСЕГО остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024 г с учетом доходов полученных от использования общего имущества</b>	<b>24465,92</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
5	<b>Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>0</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	0
	- за содержание жилого помещения, всего:	0
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	0
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0
	- услуга управления	0
	- за КРСОИ	0
	- за прочие услуги	0
6	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за 2023 год , всего.</b>	<b>88650,67</b>
	в том числе:	
	- <b>за коммунальные услуги</b>	<b>0</b>
	- <b>за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>85160,93</b>
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	51566,90
	- текущий ремонт общего имущества МКД	23515,81



№ стр оки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
	- услуга управления	10078,22
	<b>- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ( КРСОИ) , всего</b>	<b>3489,74</b>
	- Отведение сточных вод СОИ	438,12
	- Холодное водоснабжение СОИ	162,36
	- ГВС СОИ теплоноситель	64,48
	- ГВС СОИ тепловая энергия	484,75
	- Электроэнергия СОИ	2340,03
	- за прочие услуги	-
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за 2023 год , всего.	<b>76873</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги ( погашение задолженности)	<b>0,00</b>
	- за содержание жилого помещения, всего:	<b>73846,76</b>
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	44715,91
	- текущий ремонт общего имущества МКД	20391,58
	- услуга управления	8739,27
	<b>- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ( КРСОИ) , всего</b>	<b>3026,24</b>
	- Отведение сточных вод СОИ	380,03
	- Холодное водоснабжение СОИ	140,8
	- ГВС СОИ теплоноситель	55,92
	- ГВС СОИ тепловая энергия	420,35
	- Электроэнергия СОИ	2029,14
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	<b>11777,67</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	<b>0</b>
	- за содержание жилого помещения, всего:	<b>11314,17</b>
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	6850,99
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3124,23
	- услуга управления	1338,95
	<b>- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ( КРСОИ) , всего</b>	<b>463,5</b>
	- Отведение сточных вод СОИ	58,09
	- Холодное водоснабжение СОИ	21,56
	- ГВС СОИ теплоноситель	8,56
	- ГВС СОИ тепловая энергия	64,4
	- Электроэнергия СОИ	310,89
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	Доходы полученные от использования общего имущества,	
	в том числе:	
	за размещение оборудования для предоставления услуг "интернет"*	950,00
Исполнитель: Генеральный директор ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" А.В.Голубев (должность, ФИО)		 (подпись)
Заказчик* :		