

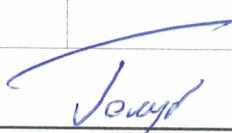

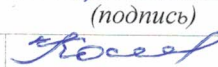
**Ежегодный отчет о выполнении договора управления (за период  
с "01 " июля 2022 по "31 " декабря 2022 года**

№ строки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Начислено на лицевой счет МКД (ВСЕГО), исключением услуги управление</b> <span style="float: right;"><i>за</i></span>	<b>849398,84</b>
<b>3</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>1034187,35</b>
	в том числе:	
	<b>- Содержание общего имущества многоквартирного дома всего:</b>	<b>655591,59</b>
	в том числе:	
	<i>Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>251852,56</i>
	<i>Содержание прилегающей территории к МКД (примерный перечень работ)</i>	<i>135612,92</i>
	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)</i>	<i>69743,79</i>
	<i>Работы по обслуживанию лифтов</i>	<i>127863,6</i>
	<i>Содержание общедомовых систем газоснабжения(ВДГО)</i>	<i>12398,9</i>
	<i>Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/</i>	<i>11623,96</i>
	<i>Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей</i>	<i>23247,93</i>
	<i>Услуги паспортного стола(паспортист )</i>	<i>23247,93</i>
	...	
	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>378595,76</b>
	в том числе:	
	<i>Замена входной двери в подъезд</i>	<i>59955,00</i>
	<i>Монтаж камер видеонаблюдения (3 шт)</i>	<i>33560,00</i>
	<i>Замена выпуска канализации (11,5 м трубы + земляные работы)</i>	<i>45722,14</i>
	<i>Ремонт кровли над лифтовой</i>	<i>59746,64</i>
	<i>Восстановление системы ЦО (для запуска отопления)</i>	<i>33001,35</i>
	<i>Монтаж насоса на систему ЦО</i>	<i>67343,4</i>
	<i>Замена светильников на светодиодные</i>	<i>17538</i>
	<i>Замена остекления в подъезде</i>	<i>22508,61</i>
	<i>Замена аварийного участка трубопровода в ТЦ</i>	<i>39220,62</i>
<b>4</b>	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-184788,51</b>
	<b>ВСЕГО остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2023 г с учетом доходов полученных от использования общего имущества</b>	<b>-139888,51</b>



№ строки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
<b>Платежная дисциплина</b>		
5	<b>Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>0</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	0
	- за содержание жилого помещения, всего:	0
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	0
	- текущий ремонт общего имущества МКД	0
	- услуга управления	0
	- за КРСОИ	0
	- за прочие услуги	0
6	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	
	в том числе:	
	<b>- за коммунальные услуги (период с 01.07 по 01.10.2022 г)</b>	
	АО "ЛОТЭК"	
	-отопление	673011,4
	ГУП "Леноблводоканал"	
	-водоотведение	141240,7
	- холодное водоснабжение	104614,93
	<b>- за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>946273,7</b>
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	655649,09
	- текущий ремонт общего имущества МКД	193749,75
	- услуга управления	96874,86
	<b>- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ), всего</b>	<b>63926,04</b>
	- Отведение сточных вод СОИ	5867,19
	- Холодное водоснабжение СОИ	4346,06
	- Электроэнергия СОИ	53712,79
	- за прочие услуги	-
7	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	
	в том числе:	
	<b>- за коммунальные услуги (период с 01.07 по 01.10.2022 г)</b>	
	АО "ЛОТЭК"	
	-отопление	604633,49
	ГУП "Леноблводоканал"	
	-водоотведение	127835,4
	- холодное водоснабжение	94685,83
	<b>- за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>844247,47</b>
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	584957,76
	- текущий ремонт общего имущества МКД	172859,78
	- услуга управления	86429,93



№ строки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
	<b>- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества КРСОИ), всего</b> (	<b>57002,89</b>
	- Отведение сточных вод СОИ	5231,25
	- Холодное водоснабжение СОИ	3874,98
	- Электроэнергия СОИ	47896,66
	- за прочие услуги	
8	<b>Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	
	в том числе:	
	<b>- за коммунальные услуги (период с 01.07 по 01.10.2022 г)</b>	
	<b>АО "ЛОТЭК"</b>	
	-отопление	68377,91
	ГУП "Леноблводоканал"	
	-водоотведение	13405,3
	- холодное водоснабжение	9929,1
	<b>- за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>102026,23</b>
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	70691,33
	- текущий ремонт общего имущества МКД	20889,97
	- услуга управления	10444,93
	<b>- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества КРСОИ), всего</b> (	<b>6923,15</b>
	- Отведение сточных вод СОИ	635,94
	- Холодное водоснабжение СОИ	471,08
	- Электроэнергия СОИ	5816,13
	- за прочие услуги	
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	<b>Доходы полученные от использования общего имущества,</b>	
	в том числе:	
	за размещение оборудования для предоставления услуг "интернет"*	44900,00
	* в соответствии с решением общего собрания собственников, плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	
Исполнитель:	Генеральный директор ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" А.В.Голубев	
	(должность, ФИО)	(подпись)
Заказчик*:	 Луканин А.Р.	
	(должность, ФИО)	(подпись)