

Предложение Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год
(руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения) дома 5 этажей

			2021-2022гг Решение СД МО город Шлиссельбург, от 23.12.2020 года № 72	2023,2024 г Решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД ,	2025г Предложение Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025
№	Наименование работы (услуги)	Период ичност ь (раз в год)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		18,35	18,35	20,80
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:				
	<i>в том числе Содержание общего имущества МКД: (стены, фасады,строительные конструкции, подвалы, крыша, МОП.) Осмотры: мест общего пользования и подвальных помещений, наружных каменных конструкций и т.д. Техническое обслуживание сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (в т.ч. подготовка в отопительному сезону); Техническое и профилактическое обслуживание электрических сетей (в т.ч. ППР);</i>	12	4,50	5,90	6,00
2	Содержание прилегающей к МКД территории (примерный перечень работ) :				
	Летний период (с 05 апреля по 05 ноября), в том числе:				
	Подметание территории (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	186			
	Уборка газонов от мусора , в т.ч уборка листьев	62			
	Выкашивание газонов	4			
	Обрезка кустаников, деревьев (по необходимости)				
	Зимний период (с 05 ноября по 05 апреля),в том числе:		4,50	4,50	4,50
	Подметание территории от свежесвалившего снега (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки) (40% -периодичность осадков ПРИ НАЛИЧИИ ОСАДКОВ)	51			
	Посыпка территории пескосоляной смесью (периодичность гололеда -10%)	15			
	Очистка территории от наледи (доля зимнего периода с наледью -20%)	8			
	Подметание территории в дни без осадков (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	40			
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	104			
	Мытье лестничных площадок и маршей в доме (ежемесячно)	12	2,00	2,00	3,50
	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных и оконных ограждений (еженедельно).	52			
	Генеральная уборка: влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков	2			
4	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, претензионная работа с должниками)	12	2,70	3,00	3,00
5	Проверка вентканалов на наличие тяги (по договору с лицензированной организацией)	12		0,30	1,00
6	Содержание общедомовых систем газоснабжения(ВДГО), техническая диагностика ВДГО (по договору с лицензированной организацией)	12	0,60	0,80	0,70
7	Дератизация подвалов или МОП/дезинсекция по заявкам (по договору с лицензированной организацией)	12	0,35	0,35	0,40
8	Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей	12	0,60	0,8	0,90
9	Услуги паспортного стола(паспортист)	12	0,60	0,70	0,80
	Текущий ремонт		5,00	7,00	7,00
	<i>Планиовые работы по текущему ремонту (работы в соответствии с утвержденным планом)*</i>	12	0,00	5,50	5,50
	<i>Внеплановые работы по обслуживанию, поддержание эксплуатационных характеристик электрических и инженерных сетей, конструктивных элементов, в т.ч. остекление. Внеплановые ремонтные работы по результатам технического обслуживания (ВТР). Аварийные работы</i>	12	0,00	1,50	1,50
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		23,35	25,35	27,80