



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19 декабря 2024 года № 45

**Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»**

На основании статей 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в связи с изменением индекса потребительских цен и Прогнозом показателей инфляции на 2025 год, Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Установить для нанимателей в многоквартирных домах жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы на общем собрании на территории Шлиссельбургского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы

по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, по видам благоустройства жилищного фонда, согласно приложениям №1, №2, №3, №4 к настоящему решению.

2. Считать утратившими силу:

решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва от 23.12.2020 №72 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»;

решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области пятого созыва от 10 марта 2021 года № 84 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 23 декабря 2020 года № 72 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава муниципального образования

М.В. Лашков

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в многоквартирных домах жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании для домов с лифтами

№ п/п	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за ремонт	
		для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.
1.	Многоэтаж. кап. жил. дома	<b>22,78</b>	<b>33,02</b>	<b>5,55</b>	<b>8,05</b>

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в многоквартирных домах жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании **для домов этажностью более трех этажей без лифтов**

№ п/п	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за ремонт	
		для отдельных квартир за 1 м <sup>2</sup> общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м <sup>2</sup> жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1 м <sup>2</sup> общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м <sup>2</sup> жилой площади, руб.
1.	Многоэтаж. кап. жил. Дома	<b>20,37</b>	<b>29,54</b>	<b>7,77</b>	<b>11,27</b>

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в многоквартирных домах жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании для домов этажностью не более трех этажей, за исключением многоквартирных домов, указанных в приложении № 4

№ п/п	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за ремонт	
		для отдельных квартир за 1 м <sup>2</sup> общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м <sup>2</sup> жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1 м <sup>2</sup> общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м <sup>2</sup> жилой площади, руб.
1.	Многоэтаж. кап. жил. Дома	<b>18,70</b>	<b>27,11</b>	<b>9,99</b>	<b>14,49</b>

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в многоквартирных домах жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании для **деревянных домов этажностью не более трех этажей, расположенных по ул. Пролетарская, ул. Чекалова, ул. Ульянова, ул. Жука, ул. Кирова, ул. Краснофлотская, Пионерский пер. г. Шлиссельбурга**

№ п/п	Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за ремонт	
		для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.
1.	Многоэтаж. кап. жил. Дома	<b>5,6</b>	<b>8,12</b>	<b>10,00</b>	<b>14,5</b>