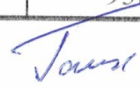



**Ежегодный отчет о выполнении договора управления (за период  
с "01 " февраля 2023 по "31 " декабря 2023 года**

№ стр оки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
1	<b>ВСЕГО остаток на лицевом счете МКД на начало периода с учетом доходов полученных от использования общего имущества</b>	<b>0</b>
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД (ВСЕГО), исключением услуги управление</b> <span style="float: right;"><i>за</i></span>	<b>372798,66</b>
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>368102,10</b>
	в том числе:	
	<i>- Содержание общего имущества многоквартирного дома всего:</i>	<b>256302,48</b>
	в том числе:	
	<i>Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</i>	<b>98513,66</b>
	<i>Содержание прилегающей территории к МКД (примерный перечень работ)</i>	<b>75137,54</b>
	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)</i>	<b>33394,46</b>
	<i>Проверка вентканалов на наличие тяги</i>	<b>5009,17</b>
	<i>Содержание общедомовых систем газоснабжения(ВДГО)</i>	<b>13357,78</b>
	<i>Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/</i>	<b>5844,03</b>
	<i>Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей</i>	<b>13357,78</b>
	<i>Услуги паспортного стола(паспортист )</i>	<b>11688,06</b>
	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>111799,62</b>
	в том числе:	
	<i>Замена светильников на светодиодные (14 шт)</i>	<b>30636</b>
	<i>Герметизация межпанельных швов (30мп)</i>	<b>31436,33</b>
	<i>Ремонт скамеек (2 шт)</i>	<b>8786,74</b>
	<i>Замена участка стояка отопления квартиры 17,20,23 (18мп)</i>	<b>38637,30</b>
	<i>Ремонт канализационного выпуска в подвале (1 шт)</i>	<b>2303,25</b>
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024 (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>4696,56</b>
	<b>ВСЕГО остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2024 г с учетом доходов полученных от использования общего имущества</b>	<b>14196,56</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
5	<b>Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>0</b>
	в том числе:	
	<i>- за коммунальные услуги</i>	<b>0</b>
	<i>- за содержание жилого помещения, всего:</i>	<b>0</b>
	в том числе:	
	<i>- содержание общего имущества МКД</i>	<b>0</b>
	<i>- текущий ремонт общего имущества МКД</i>	<b>0</b>

№ стр оки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
	- услуга управления	0
	- за КРСОИ	0
	- за прочие услуги	0
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за 2023 год , всего.	<b>523816,58</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	78042,23
	<b>АО "ЛОТЭК"</b>	78042,23
	-отопление	58466,75
	ГВС -теплоноситель	2335,54
	ГВС- тепловая энергия	17239,94
	<b>ГУП "Леноблводоканал"</b>	<b>0,00</b>
	-водоотведение	0
	- холодное водоснабжение	0
	<b>- за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>422838,79</b>
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	256038,66
	- текущий ремонт общего имущества МКД	116760
	- услуга управления	50040,13
	<b>- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ( КРСОИ)</b>	<b>22935,56</b>
	<b>,всего</b>	
	- Отведение сточных вод СОИ	2827,79
	- Холодное водоснабжение СОИ	1152,03
	- ГВС СОИ теплоноситель	669,02
	- ГВС СОИ тепловая энергия	4733,45
	- Электроэнергия СОИ	13553,27
	- за прочие услуги	-
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за 2023 год , всего.	<b>488075,77</b>
	в том числе:	
	<b>- за коммунальные услуги ( погашение задолженности)</b>	<b>70428,09</b>
	<b>АО "ЛОТЭК"</b>	70428,09
	-отопление	55467,11
	ГВС -теплоноситель	1852,81
	ГВС- тепловая энергия	13108,17
	<b>ГУП "Леноблводоканал"</b>	<b>0</b>
	-водоотведение	0
	- холодное водоснабжение	0
	<b>- за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>396081,28</b>
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	239836,38
	- текущий ремонт общего имущества МКД	109371,34
	- услуга управления	46873,56
	<b>- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ( КРСОИ)</b>	<b>21566,4</b>
	<b>,всего</b>	
	- Отведение сточных вод СОИ	2657
	- Холодное водоснабжение СОИ	1083,53
	- ГВС СОИ теплоноситель	629,19
	- ГВС СОИ тепловая энергия	4451,7
	- Электроэнергия СОИ	12744,98



№ стр. оки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	<b>35740,81</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	7614,14
	<b>АО "ЛОТЭК"</b>	<b>7614,14</b>
	-отопление	2999,64
	ГВС -теплоноситель	482,73
	ГВС- тепловая энергия	4131,77
	<b>ГУП "Леноблводоканал"</b>	<b>0</b>
	-водоотведение	0
	- холодное водоснабжение	0
	- за содержание жилого помещения, всего:	<b>26757,51</b>
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	16202,28
	- текущий ремонт общего имущества МКД	7388,66
	- услуга управления	3166,57
	- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ) ,всего	<b>1369,16</b>
	- Отведение сточных вод СОИ	170,79
	- Холодное водоснабжение СОИ	68,5
	- ГВС СОИ теплоноситель	39,83
	- ГВС СОИ тепловая энергия	281,75
	- Электроэнергия СОИ	808,29
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	Доходы полученные от использования общего имущества,	
	в том числе:	
	за размещение оборудования для предоставления услуг "интернет"*	9500,00
Исполнитель: Генеральный директор ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" А.В.Голубев (должность, ФИО)		 (подпись)
Заказчик* : Юришчева И.В. (должность, ФИО) Веснина Д.А.		 (подпись) 