

Предложение Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 (руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения) ул.1 Мая д. 22

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	2021-2022 гг Решение СД МО город Шлиссельбург, от 23.12.2020 года № 72	2023 г Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, протокол № 04/2022 от 26.12.2022г.	2024 г Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, протокол № 03/2023 от 27.12.2023г.	2025 г Предложение Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025
			Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		19,42	17,42	19,90	22,00
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:					
	<i>в том числе Содержание общего имущества МКД: (стены, фасады, строительные конструкции, подвалы, крыша, МОП.) Осмотры: мест общего пользования и подвальных помещений, наружных каменных конструкций и т.д. Техническое обслуживание сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (в т.ч. подготовка в отопительному сезону); Техническое и профилактическое обслуживание электрических сетей (в т.ч. ППР);</i>	12	4,00	2,50	3,40	4,00
2	Содержание прилегающей к МКД территории (примерный перечень работ) :					
	Летний период (с 05 апреля по 05 ноября), в том числе:					
	Подметание территории (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	186				
	Уборка газонов от мусора, в т.ч уборка листьев	62				
	Выкашивание газонов	4				
	Обрезка кустарников, деревьев (по необходимости)					
	Зимний период (с 05 ноября по 05 апреля), в том числе:					
	Подметание территории от свежесвалившегося снега (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки) (40% -периодичность осадков) ПРИ НАЛИЧИИ ОСАДКОВ	51	3,50	3,50	3,50	3,60
	Посыпка территории пескосоляной смесью (периодичность гололеда -10%)	15				
	Очистка территории от наледи (доля зимнего периода с наледью -20%)	8				
	Подметание территории в дни без осадков (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	40				
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)					
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	104				
	Мытье лестничных площадок, коридоров и маршей, мытье лифтовых кабин (1 этаж)	52				
	Мытье лестничных площадок и маршей в доме (кроме 1 этажа)	12	1,80	2,47	3,70	3,70
	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных и оконных ограждений.	12				
	Генеральная уборка: влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков	2				
4	Работы по содержанию мусоропроводов** (плата за содержание мусоропровода исключена из платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в связи с решением общего собрания собственников, мусоропровод исключен из состава общедомового имущества)	0	1,10	0,00	0,00	0,00
5	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, претензионная работа с должниками)	12	2,50	3,00	3,00	4,00
6	Проверка вентканалов на наличие тяги (по договору с лицензированной организацией)	12		0,30	0,80	1,00
7	Работы по обслуживанию лифтов (по договору с лицензированной организацией)	12	3,30	2,80	2,80	2,80
8	Содержание общедомовых систем газоснабжения (ВДГО), техническая диагностика ВДГО (по договору с лицензированной организацией)	12	0,32	1,00	0,80	0,80
9	Дератизация подвалов или МОП/дезинсекция по заявкам (по договору с лицензированной организацией)	12	0,30	0,4	0,40	0,40
10	Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей	12	0,6	0,75	0,80	0,90
11	Услуги паспортного стола (паспортист)	12	0,60	0,70	0,70	0,80
	Текущий ремонт		5,00	7,00	7,00	7,00
	<i>Плановые работы по текущему ремонту (работы в соответствии с утвержденным планом)*</i>	12	0,00	5,50	5,50	5,50
	<i>Внеплановые работы по обслуживанию, поддержание эксплуатационных характеристик электрических и инженерных сетей, конструктивных элементов, в т.ч. остекление. Внеплановые ремонтные работы по результатам технического обслуживания (ВТР). Аварийные работы</i>	12	0,00	1,50	1,50	1,50
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		24,42	24,42	26,90	29,00