

АКТ № 01 /2022
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за ___ квартал _____ года

г. Шлиссельбург

"___" _____ 2023 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Шлиссельбург,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Голубева А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01/2022 от "___" _____ 2022 года г. (далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Адрес МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет _____ кв.м (по данным расчетного центра)

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с 1 кв.м общей площади в месяц (руб.)	ИТОГО за квартал (руб.)
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.		18,35	
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:			
	<i>в том числе Содержание общего имущества МКД: (стены, фасады, строительные конструкции, подвалы, крыша, МОП.) Осмотры: мест общего пользования и подвальных помещений, наружных каменных конструкций и т.д. Техническое обслуживание сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (в т.ч. подготовка в отопительному сезону); Техническое и профилактическое обслуживание электрических сетей (в т.ч. ППР); круглосуточная единая дежурно-диспетчерская служба</i>	12	6,2	
2	Содержание придомовой территории (примерный перечень работ):			
	Летний период (с 05 апреля по 05 ноября), в том числе:			
	Подметание территории (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	186	4,5	
	Уборка газонов от мусора (уборка и и вывоз листьев)	62		
	Выкашивание газонов	3		
	Зимний период (с 05 ноября по 05 апреля), в том числе:			
	Подметание территории от свежеснежавшего снега (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки) (40% -периодичность осадков) ПРИ НАЛИЧИИ ОСАДКОВ	51		
	Посыпка территории пескосоляной смесью (периодичность гололеда -10%)	15		
	Очистка территории от наледи (доля зимнего периода с наледью -20%)	8		
	Подметание территории в дни без осадков (входы в подъезд, дорожки, отмостки, приямки)	40		

3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	104	2,00
	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	12	
	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных и оконных ограждений (еженедельно)	52	
	Генеральная уборка: влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков	2	
4	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД, претензионная работа с должниками)	12	3,00
5	Проверка вентканалов на наличие тяги. (По договору с лицензированной организацией).	12	0,30
6	Содержание общедомовых систем газоснабжения(ВДГО), тех.диагностика ВДГО (По договору с лицензированной организацией).	12	0,80
7	Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/	12	0,35
8	Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей (По договору с лицензированной организацией).	12	0,8
9	Услуги паспортного стола(паспортист)	12	0,70
Текущий ремонт			7,00
	Плановые работы по текущему ремонту (работы в соответствии с утвержденным планом)*	12	5,50
	Внеплановые работы по обслуживанию, поддержание эксплуатационных характеристик электрических и инженерных сетей (в том числе проверка измерительных приборов), конструктивных элементов, в т. ч. остекление. Внеплановые ремонтные работы по результатам технического обслуживания (ВТР). Аварийные работы	12	1,50
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:			25,35

2. Всего за период с " " 2022 г. по " " 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) _____ рублей

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор А.В.Голубев

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик* :

(должность, ФИО)

(подпись)

* 3.1. Представитель собственников помещений в Многоквартирном доме в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления акта, указанного в п. 7.4 Договора, должен подписать предоставленный ему Акт или представить обоснованные возражения по качеству (объемам, срокам и периодичности) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома в письменном виде. Предоставление Представителем собственников возражений к Акту производится путем их передачи в офис Управляющей организации.

3.2. В случае если в срок, указанный в п.7.5 договора Представителем собственников не представлен подписанный Акт или не представлены обоснованные возражения к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке.