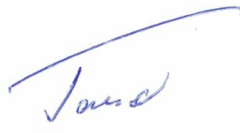
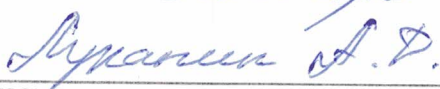



Ежегодный отчет о выполнении договора управления (за период с "01 " января 2023 по "31 " декабря 2023 года

№ строки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
1	ВСЕГО остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2023 г с учетом доходов полученных от использования общего имущества	-139888,51
2	Начислено на лицевой счет МКД (ВСЕГО), исключением услуги управление	1660446,79
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1854290,84
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества многоквартирного дома всего:	1117450,44
	в том числе:	
	<i>Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>193732,74</i>
	<i>Содержание прилегающей территории к МКД (примерный перечень работ)</i>	<i>271225,84</i>
	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)</i>	<i>191407,95</i>
	<i>Работы по обслуживанию лифтов</i>	<i>216980,67</i>
	<i>Проверка вентканалов на наличие тяги</i>	<i>23247,93</i>
	<i>Содержание общедомовых систем газоснабжения(ВДГО)</i>	<i>77493,10</i>
	<i>Дератизация подвалов или МОП (при отсутствии подвала)/дезинсекция по заявкам/</i>	<i>30997,24</i>
	<i>Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей</i>	<i>58119,82</i>
	<i>Услуги паспортного стола(паспортист)</i>	<i>54245,17</i>
	...	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	736840,40
	в том числе:	
	<i>Замена участка нижнего розлива (стояки кв.7-11) -54,9 пм</i>	<i>128403,24</i>
	<i>Замена аварийного участка трубопровода (подвал, под квартирой 5), -6 пм</i>	<i>27257,61</i>
	<i>Замена светильников на светодиодные- 9 шт</i>	<i>19568,71</i>
	<i>Замена стояка холодной воды кв. 5,17,29,41,53- 34 пм</i>	<i>88112,61</i>
	<i>Замена почтового ящика (6 секций)</i>	<i>5263,41</i>
	<i>Замена участка стояка отопления квартиры 73,85,97 (кухня, комната)-78 пм</i>	<i>134540,91</i>
	<i>Замена ввода системы центрального отопления в дом</i>	<i>50386,65</i>
	<i>Восстановление отопления в подъезде -79 пм</i>	<i>151568,81</i>
	<i>Ремонт фасада (1 очередь)-17 кв.м</i>	<i>67569,35</i>

№ строки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
	Замена участка стояка отопления квартиры 68,67,56,55,44,43 (комнаты)-31 мп	64169,1
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-333732,57
	ВСЕГО остаток на лицевом счете МКД на 01.01.2023 г с учетом доходов полученных от использования общего имущества	-31932,57
Платежная дисциплина		
5	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на 01.01.2023 , всего.	0
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	91712,31
	- за содержание жилого помещения, всего:	102026,23
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	70691,33
	- текущий ремонт общего имущества МКД	20889,97
	- услуга управления	10444,93
	- за КРСОИ	0
	- за прочие услуги	0
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за 2023 год , всего.	2030548,11
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	0
	- за содержание жилого помещения, всего:	1893002,36
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1117817,13
	- текущий ремонт общего имущества МКД	542629,66
	- услуга управления	232555,57
	- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ) ,всего	137545,75
	- Отведение сточных вод СОИ	12788,71
	- Холодное водоснабжение СОИ	9474,8
	- Электроэнергия СОИ	115282,24
	- за прочие услуги	-
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за 2023 год , всего.	1819634,7
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги (погашение задолженности)	44778,92
	АО "ЛОТЭК"	
	-отопление	31163,06
	ГУП "Леноблводоканал"	
	-водоотведение	7471,73
	- холодное водоснабжение	6144,13
	- за содержание жилого помещения, всего:	1655039,94
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	981535,39
	- текущий ремонт общего имущества МКД	469301,62

№ строки	Показатель	Отчетный период (год) руб.
	- услуга управления	204202,93
	- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ) ,всего	119815,84
	- Отведение сточных вод СОИ	11190,82
	- Холодное водоснабжение СОИ	8246,74
	- Электроэнергия СОИ	100378,28
	- за прочие услуги	
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	302625,72
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	46933,39
	АО "ЛОТЭК"	
	-отопление	37214,85
	ГУП "Леноблводоканал"	
	-водоотведение	5933,57
	- холодное водоснабжение	3784,97
	- за содержание жилого помещения, всего:	237962,42
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	136281,73
	- текущий ремонт общего имущества МКД	73328,04
	- услуга управления	28352,65
	- за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КРСОИ) ,всего	17729,91
	- Отведение сточных вод СОИ	1597,89
	- Холодное водоснабжение СОИ	1228,06
	- Электроэнергия СОИ	14903,96
	- за прочие услуги	
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества,	
	в том числе:	
	за размещение оборудования для предоставления услуг "интернет"*	301800,00
<p>* в соответствии с решением общего собрания собственников, плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>		
Исполнитель: Генеральный директор ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" А.В.Голубев		
(должность, ФИО)		(подпись)
Заказчик* : 		
(должность, ФИО)		(подпись)